



ΛΕΛΛΟΣ Π. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ Δ.Ε.Π.Ε.

ΜΕΓΑΡΟ ΣΙΑΝΤΕΚΛΑΪΡ
2 ΟΔΟΣ ΣΟΦΟΥΛΗ, 9^η ΟΡΟΦΟΣ
ΛΕΥΚΩΣΙΑ 1096 ΚΥΠΡΟΣ
Τ.Θ. 21646, CY1511 ΛΕΥΚΩΣΙΑ
ΤΗΛ: +357 22676060
ΦΑΞ: +357 22676061
EMAIL: info@idlaw.com.cy
WEB: www.idlaw.com.cy

Δ Ε Λ Τ Ι Ο Τ Υ Π Ο Υ

ΚΑΘΙΣΤΑΤΑΙ ΤΕΛΙΣΙΔΙΚΗ Η ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΔ ΣΤΗΝ

ΥΠΟΘΕΣΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΚΑΤΑ ΚΥΠΡΟΥ (Προσφυγή αρ. 37068/18)

Απορρίφθηκε στις 21 Σεπτεμβρίου 2026 η Αίτηση της Κυπριακής Δημοκρατίας για παραπομπή της πιο πάνω υπόθεσης στο Τμήμα Ευρείας Σύνθεσης του Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων (ΕΔΑΔ). Ως εκ τούτου, η απόφαση της 30^{ης} Απριλίου 2026 υπέρ των Αιτητών έχει καταστεί τελεσίδικη.

Η απόφαση αφορά την παραβίαση του περιουσιακού δικαιώματος των Αιτητών, ως αποτέλεσμα της άρνησης της Δημοκρατίας να τους επιστρέψει τα 3.974 τετραγωνικά μέτρα της ακίνητης περιουσίας τους, η οποία δεν αξιοποιήθηκε επί 32 χρόνια για τον σκοπό που απαλλοτριώθηκε.

Όσον αφορά την χρηματική ζημιά που υπέστησαν οι Αιτητές, η Δημοκρατία είναι αντιμέτωπη με την αξίωσή τους για αποζημιώσεις που αφορούν την αγοραία αξία του ακινήτου κατά το 2023, ύψους €3.576.600, καθώς την απώλεια χρήσης/ενοικίων, ύψους €4.426.106,31 πλέον τόκων.

Τα μέρη μπορούν μέχρι τις 30 Οκτωβρίου 2026 να καταλήξουν σε φιλικό διακανονισμό σε σχέση με τη χρηματική ζημιά. Σε αντίθετη περίπτωση, οι αποζημιώσεις θα αποφασιστούν από το ΕΔΑΔ.

Η Δημοκρατία έχει επίσης την υποχρέωση μέχρι τις 21 Δεκεμβρίου 2026, να καταβάλει στους Αιτητές τα ποσά που επιδικάστηκαν από το ΕΔΑΔ σε σχέση με την ηθική τους βλάβη, ύψους €12.000, και τα δικαστικά έξοδα και τις δαπάνες τους, ύψους €5.000 πλέον Φ.Π.Α.

Παντελίτσα Ευαγόρου και Μαρία Τσαγγαρίδου

Δικηγόροι

23 Σεπτεμβρίου 2026

Ηλεκτρονικός σύνδεσμος για την Απόφαση:

[https://hudoc.echr.coe.int/#/{%22itemid%22:\[%22001-249818%22\]}](https://hudoc.echr.coe.int/#/{%22itemid%22:[%22001-249818%22]})

Ηλεκτρονικός σύνδεσμος για το Δελτίο Τύπου της Απόφασης:

<https://hudoc.echr.coe.int/eng-press?i=003-8517534-12088848>