



ΛΕΛΛΟΣ Π. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ Δ.Ε.Π.Ε.

Το Κυπριακό Πρόβλημα στο ΕΔΑΔ

Δημόσιο Διεθνές Δίκαιο II

Πανεπιστήμιο Κύπρου
Λευκωσία, 23 Απριλίου 2026

Αχιλλέας Δημητριάδης
Δικηγόρος
achilleas@ldlaw.com.cy



Κυπριακό – Πολιτικό Πρόβλημα

- (i) Στασιμότητα έφερε Νομικές Λύσεις
- (ii) Διαδικασίες στο ΕΔΑΔ
 - (α) Διακρατικές Προσφυγές
 - (β) Ατομικές Προσφυγές
- (iii) Είναι το σύστημα αποτελεσματικό;



Κύπρος ν Τουρκία, 25781/94

- (i) 4^η Διακρατική Παραβίαση 2001
- (ii) Δίκαιη Ικανοποίηση 2014
 - (α) Αγνοούμενοι €30εκ
 - (β) Εγκλωβισμένοι €60εκ
- (iii) Εκτέλεση – CM(DH) – Ιούνιος 2026
 - (α) Τουρκία: Τελικό ψήφισμα για κλείσιμο
 - (β) Κύπρος: Παραπομπή ερωτήματος στο ΕΔΑΔ



Ατομικές Προσφυγές - Εισαγωγή

- (i) Περιουσίες - Δικαιοδοσία:
 - (α) Κατεχόμενα
 - (β) Νεκρή Ζώνη
 - (γ) Ελεύθερες Περιοχές
 - (δ) Βάσεις
- (ii) Αγνοούμενοι
- (iii) Εκτέλεση CM(DH) – Γενικά Μέτρα



Ατομικές Προσφυγές (α) Κατεχόμενα 1/4

Λοϊζίδου ν Τουρκίας – 1989 – 1995 – 1996 - 1998

- (i) Δικαιοδοσία:
 - (α) Αποτελεσματικός Έλεγχος
 - (β) Υποτελής Τοπική Διοίκηση
- (ii) Επιβεβαίωση Τίτλων Ιδιοκτησίας
- (iii) Αποζημίωση για απώλεια χρήσης
- (iv) CM(DH) Πληρωμή 2003



Ατομικές Προσφυγές (α) Κατεχόμενα 2/4

- (i) Δημόπουλος ν Τουρκίας 2010
- (ii) Επιτροπή Ακίνητης Ιδιοκτησίας (ΕΑΙ) 2005
- (iii) Εσωτερικό ένδικο μέσο Τουρκίας
- (iv) Συμβατή με ΕΣΔΑ – Έλεγχος Αποτελεσματικότητας
- (v) Θεραπείες:
 - (α) Αποζημίωση
 - (β) Αποκατάσταση
 - (γ) Ανταλλαγή



Ατομικές Προσφυγές (α) Κατεχόμενα 3/4

- (i) Ομάδα Ξενίδη Αρέστη 2006 - 2012
- (ii) 32 Αποφάσεις Απώλεια Χρήσης €50εκ πλέον τόκους
- (iii) Πέραν των 6 – Προσφυγή στην ΕΑΙ
- (iv) CM(DH) Ιούνιος 2026



Ατομικές Προσφυγές (α) Κατεχόμενα 4/4

- (i) Περιφραγμένη πόλη Αμμοχώστου (Βαρώσι)
- (ii) ΕΒΚΑΦ – Θρησκευτικό Κοινωφελές Ίδρυμα 450 χρόνων
- (iii) Διαχειρίζονται Βακούφικες περιουσίες - Μουταβελλί
- (iv) 1960 Σύνταγμα £1.5 εξόφληση απαιτήσεων
- (v) Ψέμα ότι το Βαρώσι ανήκει στο ΕΒΚΑΦ
- (vi) Επείγον το θέμα – Δεν υπάρχει χρήστης
- (vii) KV Mediterranean Tours Ltd v Turkey 2025 ΕΔΑΔ



Ατομικές Προσφυγές (β) Νεκρή Ζώνη

- (i) Δικαιοδοσία
- (ii) Ρόλος Ηνωμένων Εθνών 1964 - SOFA
- (iii) Ποιος έχει την ευθύνη;
- (iv) Ιωαννίδου v Κύπρος 2025 ΕΔΑΔ



Ατομικές Προσφυγές (γ) Ελεύθερες Περιοχές

- (i) Περί Τουρκοκυπριακών Περιουσιών (Διαχείριση και άλλα θέματα) Προσωρινές Διατάξεις Νόμος 1991 (Ν.139/1991) όπως έχει τροποποιηθεί (Κηδεμόνας Τουρκοκυπριακών Περιουσιών)
- (ii) Εξουσίες Υπουργού Εσωτερικών – Δικαιώματα Τ/Κ Ιδιοκτητών
- (iii) Ζια ν Κύπρος ΕΔΑΔ – Επιφυλάχθηκε 2025



Ατομικές Προσφυγές (δ) Βάσεις

- (i) Βρετανικές Κυπριακές Βάσεις
- (ii) Συνέχεια αποικίας της Κύπρου 1960
- (iii) Πρέπει να αντικατοπτρίζουν το Κυπριακό δίκαιο
- (iv) Πρωτόδικο Δικαστήριο - Εφετείο
- (v) Ανακτοσυμβούλιο (Privy Council)
- (vi) ΕΔΑΔ
- (vii) Δεν ισχύει το Άρθρο 1, Πρωτοκόλλου 1 (Περιουσία)
- (viii) Ισχύει όμως το Άρθρο 8 (Κατοικία)



Αγνοούμενοι 1/2

- (i) Βαρνάβα κ.α. (9) ν Τουρκίας ΕΔΑΔ 2009
- (ii) Παραβιάσεις και δίκαιη ικανοποίηση
- (iii) CM(DH) Μάρτιος 2027
- (iv) Μήπως «Μία Επιτροπή Αλήθειας»;



Αγνοούμενοι 2/2

Αναβάθμιση ΔΕΑ

- (i) De facto ασυλία 1990 – De jure
- (ii) Τροποποίηση Απόφασης Γενικής Συνέλευσης ΟΗΕ 1981
- (iii) Τροποποίηση περί Αποδείξεως Νόμου
- (iv) Εσωτερικοί Κανονισμοί



Εκτέλεση Αποφάσεων του ΕΔΑΔ

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

- (i) Φύση Απόφασης ΕΔΑΔ
- (ii) Συστατικά Μέρη της Εκτέλεσης της Απόφασης
- (iii) Επιτροπή Υπουργών του Συμβουλίου της Ευρώπης
CM(DH)
- (iv) Ατομικά Μέτρα Εκτέλεσης – Αιτητής
- (v) Γενικά Μέτρα Εκτέλεσης
- (vi) Τροποποίηση Εθνικού Δικαίου
- (vii) Εκτέλεση Αποφάσεων εναντίον Τουρκίας



(i) Φύση Απόφασης ΕΔΑΔ

- 1) Άρθρο 46 της Ευρωπαϊκής Σύμβασης Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων (Σύμβαση)
- 2) Δεσμευτική για το Κράτος εναντίον του οποίου εκδόθηκε η Τελική Απόφαση.
- 3) Πώς εφαρμόζεται;



(ii) Συστατικά Μέρη της Εκτέλεσης της Απόφασης

- 1) Αποζημίωση
- 2) Ατομικά Μέτρα
- 3) Γενικά Μέτρα
- 4) Action Plan – Σχέδιο Δράσης
- 5) Action Report – Έκθεση Δράσης



(iii) Επιτροπή Υπουργών του Συμβουλίου της Ευρώπης CM(DH)

ΛΕΛΛΟΣ Π. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ Δ.Ε.Π.Ε.

- 1) Όργανο του ΣτΕ για επόπτευση της εκτέλεσης
- 2) 4 φορές τον χρόνο Συνεδρία των Μόνιμων Αντιπροσώπων
- 3) Ψηφίσματα – Ενδιάμεσα ή Τελικά
- 4) Κανονισμοί για Εκτέλεση
- 5) Αιτητής ΔΕΝ συμμετέχει!



(iv) Ατομικά Μέτρα Εκτέλεσης – Αιτητής

- 1) Πληρώθηκε η αποζημίωση και οι τόκοι;
- 2) Δικαιούται σε αποκατάσταση ο Αιτητής – Restitution Integrum
- 3) Επανάνοιγμα Υπόθεσης
- 4) Ανάκληση παράνομης απόφασης
- 5) Κανονισμός 9 (1) Επιστολές στην CM(DH)



(ν) Γενικά Μέτρα Εκτέλεσης

- 1) Συστημικό πρόβλημα
- 2) Τροποποίηση του Νόμου
- 3) Αλλαγή πολιτικής ή πρακτικής
- 4) Επιστολές κάτω από τον Κανονισμό 9(2) των ΜΚΟ περιλαμβανομένου του ΠΔΣ



ΛΕΛΛΟΣ Π. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ Δ.Ε.Π.Ε.

Το Κυπριακό Πρόβλημα στο ΕΔΑΔ Ευχαριστώ



Ερωτήσεις;

Αχιλλέας Δημητριάδης
Δικηγόρος
achilleas@ldlaw.com.cy