



ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

CASE OF NIKOLAOU AND OTHERS v. CYPRUS – Προσφυγή αρ. 37068/18

Εκδόθηκε σήμερα η απόφαση του Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων (ΕΔΑΔ) στην πιο πάνω Προσφυγή, στη βάση της οποίας κρίθηκε ότι η Κυπριακή Δημοκρατία παραβίασε το περιουσιακό δικαίωμα των Αιτητών, ως αυτό κατοχυρώνεται στο Άρθρο 1 Πρωτόκολλο 1 της Ευρωπαϊκής Σύμβασης Δικαιωμάτων του Ανθρώπου (ΕΣΔΑ).

Η Προσφυγή αφορά την άρνηση των αρχών της Κυπριακής Δημοκρατίας να επιστρέψουν στους Αιτητές γη έκτασης 3.974 τετραγωνικών μέτρων, η οποία είχε απαλλοτριωθεί το 1976 για ανάπτυξη βιομηχανικής περιοχής στον Άγιο Αθανάσιο Λεμεσού.

Οι Αιτητές ζήτησαν επιστροφή της περιουσίας τους το 2008, σύμφωνα με το Σύνταγμα και τη σχετική εθνική νομοθεσία, καθότι ενώ είχαν παρέλθει 32 χρόνια από την απαλλοτρίωση, δεν επετεύχθη ο σκοπός για τον οποίο η γη είχε απαλλοτριωθεί.

Το αίτημά τους απορρίφθηκε και αφού ακολούθησαν διαδικασίες ενώπιον των Κυπριακών Δικαστηρίων, ακολούθως προσέφυγαν στο ΕΔΑΔ επικαλούμενοι παραβίαση του Άρθρου 1 του Πρωτοκόλλου 1 της ΕΣΔΑ.

Το ΕΔΑΔ εξέδωσε απόφαση υπέρ των Αιτητών, καταδικάζοντας την Κυπριακή Δημοκρατία για παραβίαση του περιουσιακού τους δικαιώματος. Επεφύλαξε την απόφασή του σε σχέση με το ύψος των αποζημιώσεων για τη χρηματική τους ζημιά, δίδοντας στα μέρη 6 μήνες για φιλικό διακανονισμό σε σχέση με το ύψος αυτών. Σε αντίθετη περίπτωση, οι αποζημιώσεις θα αποφασιστούν από το ΕΔΑΔ.

Το ΕΔΑΔ όμως επεδίκασε το ποσό των €12.000 για ηθική βλάβη και το ποσό των €5.000 για έξοδα και δαπάνες υπέρ των Αιτητών.

Ιδιαίτερο ενδιαφέρον παρουσιάζει η ξεχωριστή συμφωνούσα γνώμη του Κύπριου Δικαστή ο οποίος πραγματεύεται εις βάθος το επίπεδο της προστασίας που παρέχει το Κυπριακό Σύνταγμα σε σχέση με το περιουσιακό δικαίωμα.

Η απόφαση δεν καθίσταται τελική πριν παρέλθουν 3 μήνες από την έκδοσή της και τα μέρη διατηρούν το δικαίωμα να ζητήσουν αναφορά της υπόθεσης ενώπιον της Διευρυμένης Σύθεσης του ΕΔΑΔ.

Παντελίτσα Ευαγόρου και Μαρία Τσαγγαρίδου
Δικηγόροι
30 Απριλίου 2026