

βγει ακόμα στην επιφάνεια», πρόσθεσε ο κ. Ιωάννου.

**ΣΤΗΝ ΠΑΤΡΩΑ** γη υπό Τουρκοκυπριακή διοίκηση θα επέστρεφαν οι κύριοι Αντρέας Λόρδος, Νίκος Κάρουλλας και ο Γιάτρος Βάσος Οικονόμου σκεπτόμενοι με την καρδιά, αλλά με το μυαλό να προσθέτει και ένα «αλλά» σαν προϋπόθεση. Ο κ. Κάρουλλας ανήσυχος για τα όσα συμβαίνουν αυτή την περίοδο γύρω από το θέμα της κατεχόμενης πόλης απαντώντας στην ερώτησή μας είπε ότι «δεν είναι εύκολη και απλή η απάντηση. Ναι θέλω να επιστρέψω και θα το έκανα και υπό τουρκοκυπριακή διοίκηση αλλά κάτω από κάποιες προϋποθέσεις. Δημιουργήσαμε και δημιουργούμε σχέσεις με τους Τουρκοκύπριους και βλέπουμε ότι και αυτοί τις ίδιες ανησυχίες έχουν γιατί υποσχέσεις που δεν τηρήθηκαν δόθηκαν από όλους και σε όλους. Θα μπορούσαν να γίνουν πολλά και έγιναν ελάχιστα όλα αυτά τα χρόνια. Δεν έχω σταματήσει στιγμή να θέλω να επιστρέψω στην πόλη μου. Αλλά για να το κάνω πρέπει να ξέρω ότι υπάρχουν και οι κατάλληλες προϋποθέσεις να γίνει αυτό».

**ΦΥΣΙΚΑ** και θέλω να επιστρέψω και μάλιστα να γυρίσω στην παραλία που ψάρευα και έπαιζα μικρός και να κτίσω ένα καλύβι και να μείνω εκεί», μας είπε ο γιατρός Οικονόμου. Και υπό Τ/Κ διοίκηση θα γύριζα γιατί η ανάγκη του γυρισμού δεν σταμάτησε ποτέ να υπάρχει.

**ΥΠΟΛΟΓΙΖΩ** ότι τουλάχιστον 25.000 Αμμοχωστιανοί έχουν την διάθεση να γυρίσουν πίσω, φυσικά ανάμεσά τους και εγώ μας είπε ο κ. Ανδρέας Λόρδος. Τα αριθμητικά στοιχεία τα βασίζω πάνω σε μια έρευνα την οποία είχα κάνει το 2016 όταν διεκδικούσα τη δημαρχία της Αμμοχώστου για να σχηματίσω μια πιο καλή εικόνα για το τι απασχολεί τους συνδημότες μου, σκεπτόμενος και εγώ το ίδιο πράγμα που με ρωτάτε. Άραγε πόσοι και κάτω από ποιες προϋποθέσεις θέλουν να επιστρέψουν στην Αμμόχωστο. Μέσα από την έρευνα φάνηκε ότι το 30% θα επέστρεφαν υπό Τ/Κ διοίκηση, ένα άλλο 30% είπε ότι βρισκόταν σε αναμονή για να δει αν τελικά θα ανοίξει υπό Τ/Κ διοίκηση για να αποφασίσει, ένα 30% θα επέστρεφε με βάση τα ψηφίσματα των Η.Ε. υπό την διοίκηση του ΟΗΕ και ένα 10% είπε ότι θα επιστρέψει με την λύση του Κυπριακού.

**ΣΕ ΑΡΙΘΜΟΥΣ** με βάση τον πληθυσμό της πόλης εξαιρουμένων όσων μετοίκησαν στο εξωτερικό και πιθανόν να μην επιστρέψουν υπολογίζω ότι τουλάχιστον 25.000 άνθρωποι έχουν την θέληση και την διάθεση να επιστρέψουν στην πόλη τους, πρόσθεσε ο κ. Λόρδος. Όμως αυτό που προκαλεί ανησυχίες είναι οι προϋποθέσεις έστω και υπό Τουρκοκυπριακή διοίκηση που θα υπάρχουν για να γίνει η επιστροφή αυτή.

**ΟΣΟ** και να υπάρχει ο πόθος της επιστροφής όμως τα ερωτηματικά και οι αναπάντητες ερωτήσεις εξακολουθούν να παραμένουν αφού οι άνθρωποι που θα κληθούν να πάρουν ενδεχόμενα απόφαση για γυρισμό θα το πράξουν μόνοι χωρίς καθοδήγηση, χωρίς ενημέρωση χωρίς προετοιμασία. Για άλλη μια φορά θα γεμίσουν μια βαλίτσα και θα πάρουν πηγαίνοντας πίσω αυτή την φορά, τον ίδιο δρόμο που πήραν τρέχοντας για να φύγουν τότε για να γλυτώσουν την ζωή τους, αφήνοντας πίσω την ψυχή τους προστάτη της ήρμης βασιλεύουσας της πολιτείας της καρδιάς τους.

## Αχιλλέας Δημητριάδης:

# Με τον ένα ή τον άλλο τρόπο οι κάτοικοι θα πρέπει να αποδείξουν κατοχή

**Ο** νομικός Αχιλλέας Δημητριάδης ο οποίος βρέθηκε εν μέσω διασταυρούμενων πυρών εκφράζοντας τις απόψεις του αναφορικά με το πώς βλέπει από νομικής πλευράς το ζήτημα σε δηλώσεις του στην «Α» είπε ότι «σε κάθε περίπτωση πρόκειται για ένα ιδιαίτερα ευαίσθητο ζήτημα καθώς άπτεται τόσο της νομικής όσο και της πολιτικής πτυχής και οι χειρισμοί θα πρέπει να είναι οι καλύτεροι δυνατοί έτσι ώστε να μην επιφέρουν πλήγμα σε καμία από τις δύο πτυχές. Όμως το ζήτημα παραμένει και η ουσία δεν αλλάζει. Ότι και να γίνει οι νόμιμοι κάτοικοι της Αμμοχώστου πρέπει να μπορούν να αποδείξουν ότι κατέχουν τις περιουσίες τους για την οποιαδήποτε περίπτωση. Είτε στην περίπτωση λύσης, είτε για να επιστρέψουν υπό την αιγίδα των Η.Ε., είτε ακόμα και αν θέλουν υπό Τουρκοκυπριακή διοίκηση. Γι' αυτό και έχω πει ότι για μένα είναι βασική προϋπόθεση της διεκδίκησης της επιστροφής η επικαιροποίηση των στοιχείων του ιδιοκτήτη είτε είναι φυσικό πρόσωπο είτε είναι νομικό πρόσωπο. Στις περιπτώσεις εταιρειών να επικαιροποιηθούν τα αρχεία του εφόρου εταιρειών ώστε να εκδοθούν πιστοποιητικά που αντικατοπτρίζουν ζωντανούς μετόχους της εταιρείας. Εδώ μιλάμε για πιστοποιητικό ιδιοκτησίας και όχι για τίτλο αφού σε Κερύνεια και Αμμόχωστο τα κτηματολογικά αρχεία είναι ανακατασκευασμένα μετά την εισβολή και εκδίδουν πιστοποιητικά. Είναι σημαντικό να γίνει αυτό αφού από τα 6082 συνολικά τεμάχια, από τα οποία τα 425 είναι στο παραλιακό μέτωπο, 800 εξακολουθούν να είναι αδήλωτα.

**ΕΞΗΓΩΝΤΑΣ** το σκεπτικό πάνω στο οποίο στηρίζει τη θέση του ο κ. Δημητριάδης είπε ότι «Η προσφυγή για το Βαρώσι στην επιτροπή αποζημιώσεων θα γίνει μόνο για απώλεια χρήσης και για αποκατάσταση/επιστροφή. Και εδώ γεννιέται το ερώτημα πως κοστολογούμε τις αξίες των περιουσιών στην περιφραγμένη πόλη της Αμμοχώστου. Η Κυπριακή Δημοκρατία δεν έχει προς το κοινό προσβάσιμες αξίες των περιουσιών στα κατεχόμενα όπως έχει για τις περιουσίες στις ελεύθερες περιοχές τόσο για το 2013 όσο και για το 2018. Για τις κατεχόμενες περιοχές η Κυπριακή Δημοκρατία δεν θεωρεί σημαντικό ή αναγκαίο να κοστολογήσει τις περιουσίες και να θέσει τις πληροφορίες αυτές στη διάθεση του κάθε πολίτη πράγμα το οποίο για μένα είναι λανθασμένο. Η κυβέρνηση πρέπει να προχωρήσει στην κοστολόγηση των περιουσιών στα κατεχόμενα ΑΜΕΣΩΣ και ιδιαίτερα των περιουσιών του Βαρωσιού. Και αυτό για να μπορεί ο κάθε ένας να υπολογίσει τα διαφυγόντα κέρδη των τελευταίων 46 χρόνων αναφορικά με τα ενοίκια που θα αιτηθεί για να πάρει αποζημίωση. Υπάρχουν δυο σχολές σκέψης για το θέμα. Η δική μας η οποία λέει ότι η αξία των περιουσιών στην περιφραγμένη πόλη είναι η ίδια με τις περιουσίες στην ελεύθερη Αμμόχωστο ενώ η θέση της υποτελούς στην Τουρκία διοίκησης λέει ότι η αξία των περιουσιών είναι ίση με την αξία που έχουν οι ιδιοκτησίες στα κατεχόμενα. Η αλήθεια όπως συμβαίνει είναι κάπου στη μέση αλλά ακόμα και έτσι δεν καταφέραμε να συμφωνήσουμε στο θέμα αυτό. Άρα πρέπει να πάμε σε ένα μηχανισμό επίλυσης διαφορών



να μας το καθορίσει. Στον μηχανισμό αυτό έχουν πάει ήδη 32 υποθέσεις στο ΕΔΑΔ πάνω στο μοντέλο Λοιζίδου και πήραμε 32 αποφάσεις. Αυτές οι αποφάσεις είναι δείκτες για το πώς υπολογίζονται οι αξίες. Στις περιπτώσεις αυτές η Κυπριακή Δημοκρατία έδωσε εκτιμήσεις από το κτηματολόγιο στους αιτητές για να βρεθούν αυτές οι τιμές. Έβαλε και η Τουρκία τις δικές της και το δικαστήριο αποφάσισε».

**«ΤΟ ΕΠΟΜΕΝΟ** ερώτημα για το Βαρώσι είναι τι κάνουμε με το ψήφισμα 550 και με το ψήφισμα 789 των Ηνωμένων Εθνών. Το Ψήφισμα 550, υιοθετήθηκε από το Συμβούλιο Ασφαλείας στις 11 Μαΐου 1984 και το ψήφισμα 789, υιοθετήθηκε από το Συμβούλιο Ασφαλείας στις 25 Νοεμβρίου 1992. Τα ψηφίσματα αναφέρουν το 550 στο σημείο 5 ότι «θεωρεί τις απόπειρες για εποικισμό οποιουδήποτε τμήματος των Βαρωσιών από άτομα άλλα από τους κατοίκους τους ως απαράδεκτες και ζητά τη μεταβίβαση της περιοχής αυτής στη διοίκηση των Ηνωμένων Εθνών» και το 789 στα πλαίσια των ΜΟΕ ότι «με σκοπό την εφαρμογή του ψηφίσματος 550 η περιοχή που σήμερα βρίσκεται υπό τον έλεγχο της Ειρηνευτικής Δύναμης των Ηνωμένων Εθνών να επεκταθεί και να συμπεριλάβει τα Βαρώσια».

**ΑΠΟ ΤΟ 1984** πέρασαν 36 χρόνια. Μπήκε κανένας στον κόπο να ρωτήσει τα Ηνωμένα Έθνη εάν 36 χρόνια μετά θέλουν να αναλάβουν αυτή την υποχρέωση; Φυσικά όλο αυτό εμπίπτει στην επανέναρξη των διαπραγματεύσεων και ιδανικό ΜΟΕ θα ήταν να δοθεί το Βαρώσι στα Ηνωμένα Έθνη. Αλλά δεν ρωτήσαμε εάν οι προϋποθέσεις από πλευράς Η.Ε. εξακολουθούν ακόμα να υπάρχουν και κατά πόσον είναι σε θέση να αναλάβουν το έργο αυτό με ότι συνεπάγεται τέτοια κίνηση. Και εδώ μπαίνει και το άλλο θέμα. Όσοι δεν πήγαν στην επιτροπή ακίνητης ιδιοκτησίας δεν θα έχουν το δικαίωμα επιστροφής. Και εξηγώ. Ακόμα και τα Η.Ε. να πάρουν το Βαρώσι θα πρέπει να κάνεις μια αίτηση για να φανεί εάν είσαι ιδιοκτήτης περιουσίας. Για να το κάνεις αυτό θα πρέπει να έχεις τίτλους ιδιοκτησίας άρα η δουλειά πρέπει να γίνει έτσι και αλλιώς. Γι' αυτό και θεωρώ την επικαιροποίηση των τίτλων ιδιοκτησίας και το ξεκαθάρισμα των διαφιλονικιών

(που υπάρχουν και στην περίπτωση της Αμμοχώστου) και των 800 αζήτητων περιουσιών πολύ σημαντικό».

**Ο κ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ** αναφερόμενος στις κινήσεις που γίνονται από πλευράς ΥΠΕΞ ανέφερε εξέφρασε τη χαρά του που «το ΥΠΕΞ κατάλαβε ότι το άνοιγμα της περιφραγμένης πόλης δεν είναι μπλόφα όπως μας έλεγαν πέρσι και ότι τα πράγματα είναι σοβαρά και ελπίζω ότι σε αυτή την αλλαγή της όλης κατάστασης περιλαμβάνεται και η αλλαγή της στάσης της κυβέρνησης στο Ευρωπαϊκό Δικαστήριο. Καιρός είναι να ξαναρχίσουν να υποστηρίζουν τους Κύπριους αιτητές στο ΕΔΑΔ όπως έπραξαν στο παρελθόν με επιτυχία. «Ελπίζω», είπε «να επανεξετάσουν την στροφή που έκαναν ξαφνικά στο θέμα της Κώμας του Γυαλού, να βοηθήσουν στην περίπτωση της Τύμπου που ήταν αρνητικοί και για το Βαρώσι να αφήσουν τη χλιαρή στάση τους που απλά είπαν ότι θα βοηθήσουν χωρίς να υπάρξει συνέχεια».

**ΣΕ ΕΡΩΤΗΣΗ** τέλος εάν οι προσφυγές μπορούν να αποτελέσουν τροχοπέδη στα σχέδια για το Βαρώσι είπε ότι υπάρχει μια μεγάλη πιθανότητα να βάλουν εμπόδια αφού το Βαρώσι το θέλουν οι Τούρκοι για την οικονομική προοπτική του παραλιακού μετώπου. Άρα, αν δεν μπορούν να έχουν το μέτωπο, μπορεί να μην το ανοίξουν. Αυτό είναι 425 τεμάχια. Δηλαδή, 425 προσφυγές στην Επιτροπή Ακίνητης Ιδιοκτησίας της Τουρκίας ζητώντας αποκατάσταση και ενοίκια από το 1974. Και εδώ τα πράγματα είναι πιο απλά. Οι ιδιοκτήτες δικαιούνται αποκατάσταση διότι, σε αντίθεση με την υπόλοιπη κατεχόμενη περιοχή της Κύπρου, εδώ δεν υπάρχει το εμπόδιο του χρήστη εφόσον οι περιουσίες παραμένουν αχρησιμοποίητες. Είναι σημαντικό να διεκδικήσεις αποκατάσταση γιατί εάν δεν το κάνεις σε περίπτωση ανοίγματος της περιοχής πιθανόν να προωθήσουν σε άλλους τις περιουσίες που υπάρχουν με την λογική ότι αφού δεν το θέλεις σαν ιδιοκτήτης τότε μπορώ να το χρησιμοποιήσω όπως θέλω. Αυτό ακριβώς που έγινε σε όλες τις άλλες διαμοιρασμούς των Ε/κ περιουσιών στα κατεχόμενα. Για να κερδίσεις στο Λόττο πρέπει να παίξεις. Το ερώτημα είναι γιατί δεν αγοράζεις το εισιτήριο, διερωτήθηκε τέλος ο κ. Δημητριάδης.