



EUROPEAN COURT OF HUMAN RIGHTS THE PROPERTY ISSUE

OUTLINE OF PRESENTATION Achilleas Demetriades – Advocate

INTRODUCTION

- European Court of Human Rights (ECHR)
- European Convention on Human Rights (ECoHR)

PROCEDURE

- Right of Individual Petition, Article 34 ECoHR
- Exhaustion of domestic remedies
- interstate Applications

CAUSE OF ACTION

- Protection of Peaceful Enjoyment of Possessions, Article 1 of Protocol 1, ECoHR
- Protection of Home – Private Life, Article 8 ECoHR

ECHR PROCEDURE

- Preparation of Application
 - Admissibility
 - Merits
 - Just Satisfaction

JUDGMENTS

- Loizidou v Turkey (1989)
Admissible 3/95, Merits 12/96, Just Satisfaction 7/98
Payment for loss of use £0.641m 12/03
Restitution and period 1987 - 90
- Xenides-Arestis v Turkey (1998)
Admissible 4/04, Merits 12/05, Just Satisfaction 12/06
Euro 885,000 payable 8/07 plus interest
Restitution for Fenced up Area of Famagusta
- "Immovable Property Committee" – Demopoulos v Turkey 3/10
Compensation – Restitution - Exchange
Effective Remedy;
Meleagrou v Turkey 4/13, Loizou v Turkey 10/17
Joannou v Turkey 12/12/17
New caselaw;
- Tymvios v Turkey, 2003 Merits,
Friendly Settlement
- 4th Cyprus interState v Turkey 5/14
Moratorium €30m Missing, €60m Enclaves

ENFORCEMENT OF JUDGMENTS

- Committee of Ministers of Council of Europe, Article.46 ECoHR
- Political Pressure
- European Accession – CAP 23 – Assistance for Turkey
- Committee on Petitions of the European Parliament

CONCLUSION – DISCUSSION

University of Cyprus, Prof. Aris Constantinides

Nicosia, 1 December 2017



ΕΥΡΩΠΑΙΚΟ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΤΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΟ

ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΟΜΙΛΙΑΣ Αχιλλέα Δημητριάδη – Δικηγόρου

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

- Ευρωπαϊκό Δικαστήριο Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων (ΕΔΑΔ)
- Ευρωπαϊκή Σύμβαση Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων (ΕΣΑΔ)

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ

- Δικαίωμα Ατομικής Προσφυγής, Αρ. 34 ΕΣΑΔ
- Εξάντληση Εσωτερικών Ενδίκων Μέσων
- Διακρατικές Προσφυγές

ΑΓΩΓΙΜΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ

- Προστασία Ειρηνικής Απόλαυσης Περιουσίας Αρ.1, Πρωτ.1 ΕΣΑΔ
- Προστασία Κατοικίας – Ιδιωτικής Ζωής, Αρ. 8 ΕΣΑΔ

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΤΟ ΕΛΛΑΔ

- Προετοιμασία Αίτησης
 - Παραδεκτό
 - Παραβίαση
 - Δίκαιη Ικανοποίηση

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Λοϊζίδου vs Τουρκίας (1989)
Παραδεκτή 3/95, Παραβίαση 12/96, Αποζημίωση 7/98
Καταβολή £0.641 εκ. 12/03
Αποκατάσταση και περίοδος 1987 - 90
- Ξενίδου-Αρέστη vs Τουρκίας (1998)
Παραδεκτή 4/04, Παραβίαση 12/05, Αποζημίωση 12/06
Ευρώ 885,000 πληρωτέα 8/07 πλέον τόκος
Αποκατάσταση για Περιφραγμένη πόλη Αμμοχώστου
- "Επιτροπή Αποζημιώσεων" – Δημόπουλος v Τουρκίας 3/10
Αποζημίωση – Αποκατάσταση - Ανταλλαγή
Αποτελεσματική θεραπεία;
Μελεάγρου v Τουρκίας 4/13, Λοϊζου v Τουρκίας 10/17
Ιωάννου v Τουρκίας 12/12/17
Νέος κύκλος;
- Τύμβιος v Τουρκίας, 2003 Παραβίαση,
Φιλικός Διακανονισμός
- 4^η Διακρατική Κύπρος v Τουρκίας 5/14
Moratorium - Απογραφή - €30 εκ, Αγν €60 Εγκλωβισμένοι

ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

- Επιτροπή Υπουργών Συμβουλίου της Ευρώπης, Αρ.46 ΕΣΑΔ
- Πολιτικές Πιέσεις
- Ευρωπαϊκή Πορεία – Κεφ. 23 – Βοήθεια προς Τουρκία
- Επιτροπή Αναφορών του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ – ΣΥΖΗΤΗΣΗ

Πανεπιστήμιο Κύπρου, Καθ. Άρης Κωνσταντινίδης

Λευκωσία. 1 Δεκεμβρίου 2017